

**Termine**

2.9., 18 Uhr: 3. Skatturmier 2010 Gemeinschaftsveranstaltung MHWK/nsw24/DSKV  
 3.9., 9 Uhr: MHWK mit dem Motorrad auf Tour  
 7.9., 18 Uhr: MHWK-Unternehmertreff vor Ort Comer +IKEA-Baustellenbesichtigung  
 16.9., 9 Uhr: MHWK-Unternehmerfrühstück (3) in den Gärten der Welt  
 27.9., 13 Uhr: 6. WirtschaftsPartnerTag – Industriekonferenz Berlin eastside mit Auslobung des Wettbewerbs: »Bester Ausbildungsbetrieb Berlin eastside«  
 28.9., 18 Uhr: MHWK-Unternehmertreff vor Ort (6)  
 8.10., 11 Uhr: Herbstspaziergang Vorstellung des neu eröffneten Christlichen Gartens  
 28.10., 18 Uhr: MHWK-Unternehmertreff vor Ort (7)  
 Mehr unter [www.mhwk.de](http://www.mhwk.de)

**Im Herbst** findet traditionell der WirtschaftsPartnerTag Berlin eastside statt – einer der zentralen Businesstermine unserer Region. In diesem Jahr konzipierten die Veranstalter den WirtschaftsPartnerTag erstmals als überregionale Industriekonferenz. Sie findet am 27. September in der Hochschule für Technik und Wirtschaft statt und steht unter der Schirmherrschaft von Burkhard Ischler, Präsident der Vereinigung der Unternehmensverbände in Berlin und Brandenburg e.V. (UVB).

Mit Blick auf aktuelle Entwicklungen in Industrie, Verkehrstechnik und Energiewirtschaft werden unter dem Titel »Industriekonferenz Berlin eastside« der inhaltliche Meinungs-austausch, aber auch kontroverse Diskussionen im Mittelpunkt stehen. Für

die Podiumsdiskussion haben Harald Wolf, Berlins Senator für Wirtschaft, Technologie und Frauen, Ralf Christoffers, Brandenburgs Minister für Wirtschaft und Europaangelegenheiten, sowie namhafte Vertreter aus Wirtschaft und Verbänden ihre Teilnahme bereits zugesagt.



In den Fachforen Energiewirtschaft/Elektrotechnik, Verkehrstechnik und Solarindustrie gibt es Gelegenheit zum intensiven Meinungs-austausch:  
 • Braucht Berlin ein neues Energiekonzept? Was bewirkt die Milli-

ardeninvestition von Vattenfall für den Standort Berlin eastside?  
 • Mit Knorr Bremse und Pan Trac spielen Unternehmen des Standortes in der Champions League der Verkehrstechnik. Ist die Branche in der Hauptstadtregion bereits auf ihrem Höhepunkt angekommen?

• Quo vadis Solarenergie – erst überfördert, dann kaputt gespart? Steht der Solarmarkt vor dem Aus oder vor einer sonnigen Zukunft? Weitere Informationen unter [www.wirtschaftspartner-tag-berlin-eastside.de](http://www.wirtschaftspartner-tag-berlin-eastside.de).

In den letzten Monaten hat sich der Bundesgerichtshof (BGH) wieder mit einer Reihe von Fragen zum Wohnraummietrecht beschäftigt. U.a. war zu klären, ob der Sonnabend bei der Zahlung der Miete als Werktag anzusehen ist. Dies wurde vom BGH verneint. Zur Begründung führte er aus, dass Banken nur von Montag bis Freitag geöffnet hätten und die Mehrzahl der Mietzahlungen durch Überweisungen erledigt werden. Insofern sei es unangemessen, den Sonnabend bei der Fristberechnung der Zahlung mit zu berücksichtigen. Das

**Recht § aktuell**  
**Entscheidung zum Mietrecht**

widerspräche dem Schutzzweck der Karenzzeit (Urteil vom 13. Juli 2010, VIII ZR 129/09).

In einem anderen Fall hatte ein Vermieter ohne Räumungsurteil die Wohnung eines Mieters geräumt, nachdem dieser sich längere Zeit dort nicht aufgehalten hatte und mit Mietzahlungen rückständig blieb. Dies sah der BGH als unzulässig an.

Grundsätzlich ist der Vermieter gehalten, seinen Räumungsanspruch gerichtlich durchzusetzen. Verzichtet er darauf, haftet er für eingetretene Schäden dem Mieter verschuldensunabhängig, selbst wenn Gründe vorgelegen haben, die eine fristlose Kündigung des Mietvertrages gerechtfertigt hätten. Damit bekräftigte der BGH seine Rechtsprechung zur verbotenen Eigenmacht (Urteil vom 14. Juli 2010, VIII ZR 45/09).

Rechtsanwälte  
 Dr. Schilde, Fochler, Kröger  
 Oberfeldstraße 30, 12683 Berlin  
 Telefon 54 00 77 10, [www.sfk-recht.de](http://www.sfk-recht.de)

**20 Jahre exakt**  
 Vermessen sind Sie nicht... Sie können es einfach. Wieder fand ein Unternehmen unseres Bezirkes Aufnahme in den Klub der Zwanzigjährigen. Seit dem 1. August 1990 arbeiten die Diplomingenieure Christian Heller und Peter Pateisat sowie Karsten Frenzel, Michael Fuhrig und Ulrich Mosler als Vermesser im Bezirk, in Berlin und in Brandenburg. Sie feierten mit über 100 Gästen, darunter Wirtschaftsstadtrat Christian Gräff, in ihrem Büro in der Ahrendsfelder Chaussee 150 A. Der MHWK gratuliert!

**Eastside<sup>2</sup>**

Zum Rahmenprogramm des WirtschaftsPartnerTages gehört der Eastside-Cup, der in diesem Jahr als Beachvolleyball-Turnier ausgetragen wurde. Acht Teams spielten in der vergangenen Woche auf der Beachvolleyball-Anlage in der Paul-Schwenk-Straße. Sieger des Turniers wurde die Mannschaft vom Netzwerk für Sport und Wirtschaft nsw 24.

**Fenster  
Türen  
Rollläden**  
 aus eigener Produktion  
 aus Kunststoff,  
 Aluminium oder Holz

**VORDÄCHER**  
 damit Sie  
 nicht  
 im Regen stehen!

Individuelle Beratung,  
 Herstellung, Lieferung  
 und Montage

**SCHERFF  
Fenster+Türen**  
 Marzahner Chaussee 190  
 12681 Berlin-Marzahn  
 Telefon 54 39 79 00  
[www.scherff-fenster.de](http://www.scherff-fenster.de)

**TROCAL**  
 Für neue Ideen gut.

V. i. S. d. P.: Marzahn-Hellersdorfer Wirtschaftskreis e.V., Vorstandsvorsitzender Uwe Heß; Geschäftsstelle, Georg-Knorr-Straße 4, Haus 1, 12681 Berlin, Leiter der Geschäftsstelle Oleg Peters; Telefon: 030 - 54 70 36 50, Fax: 030 - 54 70 36 57, E-Mail: [info@mhkw.de](mailto:info@mhkw.de)

Wohnen bei degewo und mit der Stadt groß werden.

**Vermietung:  
030 26485-2599**

**degewo**  
 Mehr Stadt. Mehr Leben.

Berlin bleibt nie Berlin.

[degewo.de](http://degewo.de)